



Ihr
PLUS:
caritas wohnen
plus

Willkommen im Club!

Ihre Wohn-Entscheidung für ein selbstbestimmtes Leben mit PLUS.

AR
AHSERESIDENZ

Unbeschwert in die Zukunft

Caritas
Hamm 



AR
AHSERESIDENZ

In guter Nachbarschaft leben – mit PLUS

Machen Sie es sich bei uns bequem.

Wenn Sie sich im Alter dauerhaft einrichten möchten, gerne im Grünen, schön und innenstadtnah wohnen möchten, dann ist die AHSE-RESIDENZ Ihre erste Adresse.

Die moderne, helle Architektur bietet offene Raumkonzepte und hohen Komfort. Ökologische Standards sorgen für ein gesundes Wohnklima. Über niedrige Heizkosten werden Sie sich ebenso freuen wie über angenehme Ruhe. Ein Aufzug bringt Sie bequem in alle Etagen – von der Wohnung bis zum Stellplatz in der großzügigen Tiefgarage, der fest zu Ihrer Wohnung gehört. Hier ist Ihr Auto oder das Ihrer Besucher gut aufgehoben. Gemütliche Gemeinschaftsräume für alles, was in netter Gesellschaft mehr Spaß macht, runden als geselliger Treffpunkt Ihren erweiterten Wohnbereich ab.

Es erwartet Sie ein Verwöhnpaket – wobei Ihnen eine engagierte Hausverwaltung die Aufgaben des Alltags erleichtert.

Alles ist wohldurchdacht geplant und gebaut. Sie müssen sich eigentlich nur noch überlegen, wo Ihr Lieblingsmöbel am besten zur Geltung kommt.

*Vieles spricht dafür, bei uns einzuziehen.
Und es gibt noch mehr gute Gründe ...*



„Nachbarschaftspflege“ von Tür zu Tür

**AHSE RESIDENZ**

Wir sind für Sie da: Wohnen mit Plus

Sie möchten möglichst lange in den eigenen vier Wänden leben dürfen? Mit **caritas wohnen plus** bieten wir Ihnen eine Form des Service-Wohnens mit einem Plus an persönlicher Aufmerksamkeit für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Das Basismodul umfasst die Beratung und Unterstützung bei Fragen rund um Betreuungs- und Pflegeleistungen, bei Behördengängen und Korrespondenz oder Besorgungen des täglichen Lebens. Regelmäßige gesellige Angebote sorgen für Unterhaltung und Abwechslung in der Freizeit. Wir von der Caritas gehen bewusst und aktiv auf Sie zu, besuchen Sie in Ihrer Wohnung, um direkt vor Ort aktuelle Fragen zu klären oder Unterstützungsbedarf zu ermitteln.

Zu diesem Basismodul können Sie weitere Leistungspakete hinzubuchen wie einen Hausnotruf und nach Bedarf weitere Betreuungs- und Pflegeleistungen. Bei Krankenhausaufenthalten oder Urlaub kümmert sich ein zeitweise beauftragter Wohnungsservice um Ihr Zuhause (Blumengießen, Lüften, Briefkastenleerung, Versorgung von Haustieren oder Aufbewahren des Wohnungsschlüssels).

Weitere Informationen

zu caritas wohnen plus und zum Ambulanten Caritas Pflegedienst geben wir Ihnen gerne unter Telefon 02381/144-144 oder www.caritas-hamm.de.

Caritas wohnen plus bietet die Sicherheit, unmittelbar dann Unterstützung und Hilfe in Anspruch zu nehmen, wenn sie gebraucht wird.



Unser **Ambulanter Caritas Pflegedienst** ist immer für Sie da, auch wenn es um die Vermittlung zusätzlicher Leistungen geht. Entstehende Kosten übernimmt hierbei zum Teil – je nach Pflegebedürftigkeit – Ihre Pflegeversicherung:

Unterstützung im Haushalt

- Hauswirtschaftliche Hilfen, z. B. Wohnungsreinigung
- Menüdienst
- Wäschendienst
- Einkaufsdienste
- Technische Hilfen

Serviceleistungen

- Fahrdienste
- Hol- und Bringdienste
- Spaziergänge in Begleitung
- Friseurtermin im Haus möglich
- Tägliche Besuche oder Anrufe

Freizeit

- Veranstaltungen und Aktivprogramme
- Mithilfe und Organisation bei Feiern
- Seniorenreisen

Körperliche und seelische Pflege

- Tages- und Kurzzeitpflege
- Zusätzliche Serviceleistungen, z. B. Krankenhaus-Servicepaket nach ambulanten Eingriffen, Visite mit dem Arzt
- Medikamentenversorgung
- Massagen, Fußpflege
- Seelsorgliche Begleitung
- Therapeutische Leistungen im Haus
- Ärztlich verordnete Leistungen der Krankenversicherung



© DA



*Genießen Sie Ihr neues Zuhause
in diesem wunderschönen Umfeld.*

Wohnen in der AHSE-RESIDENZ **Wissenswertes**

Seniorengerechte 2-Raum-Wohnungen in gepflegtem Ambiente

Wohnungsgrößen von 60 m² bis 76,5 m²
Terrasse – Balkon
Tiefgaragen-Stellplatz

Belegungsrecht

Wird ausgeübt durch die Caritas Hamm

Vermietung

MAGNUS Immobilien Verwaltung e. K.

Einzug

In Absprache

Technik

Baustandard KfW 55
Dreifachverglasung
Lüftungsanlage

Ausstattung

Rollstuhlgerecht
breite Türen (105 cm)
Haltegriffe im Bad (auf Wunsch)
Vinyl-Oberböden
Malerarbeiten
Notruf-Einrichtungen (auf Wunsch)
Gemeinschaftsräume
Bodentiefe Fenster
Elektrische Rollläden

Infrastruktur – Einbindung

Lebensmittelmarkt und Innenstadt
fußläufig schnell erreichbar

Gute Busanbindung
(Haltestellen in unmittelbarer Nähe)

Natur erleben in den weitläufigen
Grünanlagen direkt „vor der Haustür“

Erholung im Stadtteil Bad Hamm
(Kurpark mit Saline, Maximare)



*Machen Sie sich selbst ein Bild,
gerne bei einem Besichtigungstermin.*

AR
AHSERESIDENZ

www.ahseresidenz.de

Ansprechpartner ist die
MAGNUS Immobilien Verwaltung e.K.
Tel. 02381 4367515
E-Mail info@miv-hamm.de

MAGNUS®
Immobilien-verwaltung